

RECLAMACIÓN DE GASTOS DE FORMALIZACIÓN DE HIPOTECA CONTRA KUTXABANK

En _____, a _____ de _____ de _____

RECLAMANTE:

D./Dña. _____

DNI/NIE: _____

Domicilio: _____

Localidad: _____

Teléfono: _____

RECLAMADO (Entidad Financiera):

Kutxabank, S.A.

Domicilio social: _____

HECHOS

PRIMERO.- Que el/la reclamante suscribió con Kutxabank, S.A. un contrato de préstamo hipotecario para la adquisición de vivienda.

SEGUNDO.- Que en la formalización de dicho préstamo se cargaron al/a la reclamante gastos derivados de la escritura, notaría, registro de la propiedad, gestoría y tasación.

TERCERO.- Que conforme a la jurisprudencia actual, dichos gastos deben ser asumidos por la entidad financiera y no por el/la consumidor/a.

CUARTO.- Que se ha intentado resolver amistosamente la devolución de los gastos sin éxito.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I. Competencia: Corresponde al Juzgado de Primera Instancia del domicilio del/de la consumidor/a.

II. Legitimación: Activa el/la reclamante y pasiva Kutxabank, S.A.

III. Fondo: Aplicación de la jurisprudencia del Tribunal Supremo y Tribunal de Justicia de la Unión Europea que declara la nulidad de las cláusulas que imponen al consumidor los gastos derivados de la formalización del préstamo hipotecario.

IV. Normativa aplicable: Ley 1/2013, Ley 16/2011, Ley 2/2009, y demás normativa y doctrina aplicable.

PETICIÓN

Que teniendo por presentado este escrito, se sirva admitirlo y, previos los trámites legales oportunos, dicte sentencia por la que se condene a Kutxabank, S.A. a devolver al/a la reclamante la totalidad de los gastos de formalización del préstamo hipotecario, con sus intereses legales y condena en costas.

DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN:

1. Copia del contrato de préstamo hipotecario.
2. Facturas y justificantes de gastos de notaría, registro, gestoría, tasación.
3. Reclamaciones previas y respuesta, si existiera.
4. Cualquier otra documentación relevante.

En _____, a _____ de _____ de 20____.

EL/LA RECLAMANTE

Firma:

Fuente original del documento:

<https://experto-reclamaciones.com/reclamar-gastos-hipoteca-kutxabank/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-reclamaciones.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.