

# RECLAMACIÓN DE GASTOS DE HIPOTECA Y COMISIÓN DE APERTURA

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

## RECLAMANTE:

Nombre y apellidos: \_\_\_\_\_

DNI/NIE: \_\_\_\_\_ Domicilio: \_\_\_\_\_

Localidad: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_

## ENTIDAD RECLAMADA:

Nombre / Razón social: \_\_\_\_\_

CIF: \_\_\_\_\_ Domicilio social: \_\_\_\_\_

## ASUNTO

Reclamación de los gastos derivados de la formalización de la escritura de préstamo hipotecario, así como la comisión de apertura aplicada por la entidad financiera.

## HECHOS

Primero.- Que el/la reclamante suscribió con la entidad demandada un préstamo hipotecario en fecha \_\_\_\_\_.

Segundo.- Que en la escritura de préstamo se repercutieron al/la reclamante diversos gastos, entre ellos los gastos de notaría, registro, gestoría, tasación y comisión de apertura.

Tercero.- Que conforme a la jurisprudencia del Tribunal Supremo, la comisión de apertura debe ser declarada abusiva cuando no se corresponde con un gasto real y efectivo para la entidad.

Cuarto.- Que la entidad no justificó debidamente la comisión de apertura ni la repercusión de los gastos, vulnerando la normativa de protección al consumidor.

Quinto.- Que se reclama la devolución de los gastos hipotecarios y la comisión de apertura indebidamente cargados.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Competencia y jurisdicción conforme a la ley.

II.- Aplicación de la jurisprudencia del Tribunal Supremo sobre gastos hipotecarios y comisión de apertura.

III.- Vulneración de la normativa de protección de consumidores y usuarios.

IV.- Solicitud de declaración de nulidad o abusividad de las cláusulas relativas a gastos y comisión.

V.- Derecho a la restitución de las cantidades indebidamente abonadas.

## PETICIÓN

Que teniendo por presentado este escrito, se sirva admitirlo y, previos los trámites legales oportunos, dicte sentencia por la que se condene a la entidad demandada a devolver al/la reclamante los gastos derivados de la formalización del préstamo hipotecario y la comisión de apertura, con los intereses legales correspondientes y las costas procesales.

**DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN:**

1. Copia de la escritura de préstamo hipotecario.
2. Justificantes de pago de gastos y comisión de apertura.
3. Documentación acreditativa de la contratación y condiciones.
4. Cualquier otro documento relevante para la reclamación.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

**EL/LA RECLAMANTE**

---

Firma:

Fuente original del documento:

<https://experto-reclamaciones.com/reclamacion-gastos-hipoteca-y-comision-apertura/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-reclamaciones.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.