

RECLAMACIÓN DE GASTOS HIPOTECARIOS CONTRATO ABANCA

En _____, a _____ de _____ de _____

RECLAMANTE:

D./Dña. _____

DNI/NIE: _____

Domicilio: _____

Localidad: _____

Teléfono: _____

REPRESENTANTE LEGAL (si procede):

Nombre y apellidos: _____

DNI/NIE: _____

ENTIDAD RECLAMADA:

Nombre/Razón social: ABANCA, S.A.

Domicilio social: _____

OBJETO DE LA RECLAMACIÓN

Que mediante el presente escrito se reclama la devolución de los gastos derivados de la escritura de préstamo hipotecario suscrita con ABANCA, S.A., en la cual se cargaron los siguientes conceptos que corresponden a la parte hipotecante y que deben ser asumidos por la entidad financiera según la Sentencia del Tribunal Supremo de 23 de enero de 2019 y demás jurisprudencia aplicable.

GASTOS RECLAMADOS

1. Gastos de notaría.
2. Gastos de registro de la propiedad.
3. Gastos de gestoría.
4. Tasación de la vivienda.
5. Impuesto de Actos Jurídicos Documentados (IAJD).

HECHOS

PRIMERO.- Que el/la reclamante suscribió con ABANCA, S.A. un contrato de préstamo hipotecario cuya copia se adjunta y del que se reclama la nulidad respecto del pago de determinados gastos y cargos.

SEGUNDO.- Que conforme a la reciente jurisprudencia del Tribunal Supremo, la entidad financiera debe asumir los gastos de notaría, registro, gestoría, tasación y el impuesto de actos jurídicos documentados derivados de la formalización del préstamo.

TERCERO.- Que a pesar de lo anterior, ABANCA, S.A. cargó al/la reclamante dichos gastos, lo que motiva la presente reclamación para la devolución de las cantidades indebidamente abonadas.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

I.- Competencia: Corresponde al Juzgado de Primera Instancia del lugar de residencia del/de la consumidor/a.

II.- Legitimación: Activa por parte del/de la reclamante y pasiva por ABANCA, S.A.

III.- Fondo: Conforme a la Sentencia del Tribunal Supremo 705/2015, de 23 de diciembre, y la de 23 de enero de 2019, los gastos derivados de la formalización de la hipoteca deben ser asumidos por la entidad financiera y no por el consumidor.

IV.- Procedimiento: Se solicita el procedimiento ordinario conforme a la cuantía y naturaleza de la pretensión.

SUPLICO AL JUZGADO:

Que teniendo por presentado este escrito, se sirva admitirlo y, previos los trámites legales oportunos, dicte sentencia por la que se condene a ABANCA, S.A. a restituir al/a la reclamante las cantidades indebidamente abonadas en concepto de gastos hipotecarios, con sus intereses legales y costas.

DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN:

1. Copia del contrato de préstamo hipotecario.
2. Justificantes de pago de gastos reclamados.
3. Poder de representación, si procede.
4. Documentación adicional que se estime pertinente.

En _____, a _____ de _____ de 20____.

EL/LA RECLAMANTE

Firma:

Fuente original del documento:

<https://experto-reclamaciones.com/reclamacion-gastos-hipoteca-abanca/>

¿Te ha resultado útil esta plantilla?

Descubre más documentos actualizados en:

<https://experto-reclamaciones.com>

Visítanos

Plantilla de uso personal y gratuito. Prohibido su uso comercial.

Si se comparte o publica, debe mencionarse la fuente.

Esta plantilla tiene carácter orientativo y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar a un abogado especializado para cada caso.